

LIVE

FINANS

?

NYE ARTIKLER

FINANS

FORSIDE 32

ERHVERV ØKONOMI FINANS POLITIK TECH TREND UNDERSØGER

FLERE

## ERHVERV

- **Koordineringskaos får entreprenør til at tage en større bid**

Sikker gevinst til partnerne bag kapitalfonde

Partnere tjener stort i dårlige kapitalfonde

Onlinekasino driver Tivoli frem

Sivebæk: Fifa er helt væk fra vores virkelighed i Skandinavien

Den danske hotelbranche slår rekord i Norden

Politi dropper sag om afpresning mod kendt forsvarer

Flaskerfundet mest

# Koordineringskaos får entreprenør til at tage en større bid

**Entreprenørfirmaet LM Byg vil have en større bid af byggeopgaverne. Pihl & Søns konkurs har bl.a. lært virksomheden, at det ikke altid er sjovt at være underentreprenør.**

ERHVERV | 08.04.2015 KL. 06:00



Det er ikke en ambition i sig selv for LM Byg at vokse. Indtjeningen er vigtigste, men ifølge Carsten Mindegaard er det vigtigt at have en vis størrelse for at kunne byde på de større entrepriser, herunder sygehus-, universitets- og fængselsbyggerier. Pt. er LM Byg i gang med at opføre råhuset til det nye statsfængsel på Nordfalster. Foto: LM Byg



CAMILLA BERGSAGEL NIELSEN  
**FØLG**



Byggeri *SMV*

Pihl & Søns konkurs og en manglende evne hos flere entreprenører til at koordinere byggerier. Det er nogle af grundene til, at LM Byg A/S nu vil satse på at få et større ansvar, når regioner, kommuner eller andre bygherrer sætter nye byggeprojekter i gang.

I stedet for eksempelvis kun at stå for at opføre selve råhuset på et byggeri - altså selve fundamentet og bygningen uden alt indmaden som f.eks. vvs- og elinstallationer - vil firmaet satse på i højere grad at blive hovedentreprenør, som får ansvaret for byggeriet og underentreprenører.

»Det stiller os bedre at være herre i eget hus. Råhusentrepriser, som er vores specialområde, udgør ofte

## RELATEREDE ARTIKLER

01.10.14 | Tømrerne og murerne tjener færrest penge

30.03.15 | Industrien og byggeriet er klassens tvære

omkring 60 pct. af opgaven, og derfor har vi besluttet, at vi lige så godt kunne være hovedentreprenør i stedet for kun at være anlægs- og råhusentreprenør,« siger Carsten Mindegaard, adm. direktør og ejer af LM Byg.

#### FAKTA

##### LM Byg

- Carsten Mindegaard købte virksomheden i 2008 fra sin far Mogens Mindegaard, som etablerede LM Byg i 1987 sammen med sin hustru Lis Mindegaard.
- Firmaet udfører både hoved-, råhus- og fagentreprises. Tidligere udgjorde hovedentrepriser 10-15 pct. af LM Bygs omsætning. Det tal skal højere op, men præcis hvor det skal lande, har Carsten Mindegaard ikke sat tal på.
- Firmaet har adresse i Greve og beskæftiger i alt omkring 300 mand.

Han fortæller, at det kun er få firmaer, som LM Byg vil være underentreprenør for, da mange hovedentreprenører ikke har ordentligt styr på bl.a. koordinering.

Pihl & Søns konkurs var med til at drive LM Byg i retningen mod hovedentreprenørrollen.

Regnskabet for det forskudte regnskabsår viste i 2013/14 et resultat før skat op 1,3 mio. kr. Hvis LM Byg havde været konkursen foruden, havde det ifølge Carsten Mindegaard ligget på mellem 10-12 mio. kr.

»Det betyder ikke, at vi led et så stort tab til Pihl & Søn, men vi havde gang i flere byggerier, som stoppede fra den ene dag til den anden. I stedet for at fyre medarbejderne, valgte vi at sætte dem på hylden, indtil der

kom nye opgaver. De hjalp selvfølgelig til i firmaet, men det kostede en smule,« forklarer han.

Det seneste regnskab, som kun dækker over otte måneder, viser en forbedret bundlinje. Resultatet før skat ligger på 12 mio. kr., og når årsregnskabet for hele 2015 skal aflægges, forventer Carsten Mindegaard, at resultatet vokser til mellem 25 og 30 mio. kr.

»For to år siden valgte jeg at investere 8-9 mio. kr. i nye medarbejdere. For at øge indtjeningen er det altafgørende at have de bedste på området,« siger han.

#### **Regnskabstal for LM Byg A/S de seneste fem år:**

I mio. kr.	2014*	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11
Bruttofortjeneste	47,2	23,4	28,8	24,8	16,3
Driftsresultat	12	1,3	1,9	7	2,7
Resultat før skat	12	1,3	1,9	7	2,6
Årets resultat	9,3	1	1,6	5,3	2

**\*Kun 8 måneder fra 1. maj 2014 til 31. december. pga. ændret regnskabspraksis**

□ □ □ □

dreng

24.03.15 | Byggevareregigant har tabt milliarder i værdi

07.04.15 | Tinder swiper dansk dating-mastodont til hjørne

07.04.15 | Københavns Kommune tørrer regning af på bygherrer

06.04.15 | Norsk succesmarked fanget i den perfekte storm